

નખત્રાણા નગરપાલિકા -નખત્રાણા

::: ટેન્ડર ઓફરની જનરલ શરતો :::

- આ ટેન્ડર % રેઈટ બેઈઝ પર મંગાવવામાં આવેલ છે. આઈટમ રેઈટ ટેન્ડરમાં શીડયુલ આઈટમોના ભાવ ટેન્ડરમાં આપવામાં આવેલ છે.
- % રેઈટ ટેન્ડરમાં શીડયુલ -બી માં કુલ અંદાજિત કિંમત દર્શાવેલ છે. જેમાં ફક્ત અંદાજિત કિંમત કરતા કટલા નીચા / ઉંચા ભાવ કે ભાવો ભાવથી કામો રાખવાના છે તે જ રકમ દર્શાવવી અને અંદાજિત કિંમત સાથે ગણતરી કરી કિંમત જણાવવાની રહેશે.
- દરેક આઈટમોના અંદાજિત જથ્થામાં ગમે તેટલો વધારો કે ઘટાડો થઈ શકશે અને કોઈ આઈટમો સંપૂર્ણપણે રદ થઈ શકશે કે નવી આઈટમો ઉમેરી શકાશે. આમ છતાં આવી આઈટમો કે આઈટમોના જથ્થાના ફેરફારથી ટેન્ડરમાં બતાવેલ આઈટમના ભાવમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર થશે નહીં. કોન્ટ્રાક્ટરને દરેક લગુ પડતી આઈટમોની ચુકવવા પાત્ર થતી રકમ કોન્ટ્રાક્ટ મુજબ સાર્ટ પર ટેપરેખ થયેલ કામના માપ પરથી ચુકવવામાં આવશે. ટેન્ડરમાં બતાવેલ આઈટમ રેઈટના બધાજ માલસામાન તથા મજૂરીના ખર્ચાનો સમાવેશ થઈ જાય છે અને તે બાબતે કોઈ પણ જાતની વધારાની રકમ ચુકવવામાં આવશે નહીં. નવી ઉમેરેલી આઈટમોના ભાવ ટેન્ડરમાં તે પ્રકારની આઈટમોના ભાવ ઉપરથી અથવા તો રેઈટ એનાલીસીસ બનાવીને તે ઉપરથી અથવા તો ચાલુ બજારના ભાવો ઉપરથી નગરપાલિકા નક્કી કરે તે મુજબ ઠરાવવાના રહેશે.
- તમામ કામગીરી માર્ગ અને મકાન વિભાગ તથા ગુજરાત પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા બોર્ડના જનરલ ટેકનીકલ સ્પેસીફિકેશન મુજબ કરવાની રહેશે તેમજ કામમાં વાપરવાના થતા દરેક મટીરીયલ્સ જેવા કે સીમેન્ટ, રેતી, કપચી વગેરે તમામ પ્રકારના મટીરીયલ્સ નગરપાલિકા પાસે ઓપ્રુવ કરાવ્યા બાદ જ સપ્લાય કરવાના રહેશે. ઓપ્રુવ મેળવ્યા વગર સપ્લાય કરેલ કોઈ પણ મટીરીયલ્સ વાપરવામાં આવશે તો તેનું ચુકવણું કરવામાં આવશે નહીં અને તેવા મટીરીયલ્સ પરત લઈ જવાની જવાબદારી એજન્સીની પોતાની રહેશે. ટેન્ડરમાં કોઈ આઈટમ સ્પેસીફિકેશન આપવામાં આવેલ ન હોય તેવા સંજોગોમાં નગરપાલિકા ધ્વારા જે સ્પેસીફાય કરવામાં આવે તે માન્ય રાખવાનું રહેશે.
- શીડયુલ માંની કોઈપણ આઈટમ કે આઈટમોના વર્ણન કે જથ્થામાં થયેલી ભુલ કે ક્ષતિના કારણે આ કોન્ટ્રાક્ટનો ભંગ થયો ગણાશે નહીં પરંતુ તેને ફેરફાર તરીકે ગણવામાં આવશે.
- સદરહુ કામમાં એસ.બી.સી એજન્સીને પોતાના ખર્ચે કરાવવાની રહેશે તેમજ એસ.બી.સી. મે અનુરૂપ મીક્સ ડીઝાઈન તથા સ્ટ્રક્ચર ડીઝાઈન એજન્સીએ પોતાના ખર્ચે તૈયાર કરાવી નગરપાલિકાના માન્ય કન્સલ્ટન્ટ એન્જીનીયર પાસે મંજૂર કરાવી ત્યારબાદ કાર્યવાહી હાથ ધરવાની રહેશે. જો કોઈ કિસ્સામાં નગરપાલિકા ધ્વારા ઉપર દર્શાવેલ કામગીરી પહેલેથી જ હાથ ધરેલ હશે તો નગરપાલિકાએ આ કામગીરી કરવા માટે કરેલ ચુકવણું કોન્ટ્રાક્ટર કોન્ટ્રાન્ટર પાસેથી તેના પ્રથમ બીલમાંથી બાદ લેવામાં આવશે. કામમાં વપરાતા દરેક મટીરીયલ્સના તેમજ ક્યુબના ટેસ્ટીંગ નિયમોનુસાર "ગેરી" અથવા સરકાર માન્ય લેબોરેટરીમાં એજન્સીએ પોતાના ખર્ચે ટેસ્ટીંગ કરાવી રીપોર્ટ નગરપાલિકામાં રજુ કરવાના રહેશે અને ટેસ્ટીંગના રીપોર્ટ ૨૦% મુજબના ગેરીના અને ૮૦% મુજબના સરકાર માન્ય લેબોરેટરીના રજુ કરવાના રહેશે.
- કામના થતા બીલ માંથી પ્રવર્તામાન દર મુજબ ઈન્કમ ટેક્સ કપાત કરવામાં આવશે તથા ૧.૦૦% મુજબ વેલ્ફેર ફંડ કપાત કરવામાં આવશે. આ ટેન્ડર ઓફરની સાથે ટેન્ડરના તથા ચીફ ઓફિસરના સંયુક્ત નામોની ફિક્સ ડીપોઝીટ રસીદ કોઈપણ રાષ્ટ્રીયકૃત બેંકની અનેસ્ટમની ડીપોઝીટ પેટે જોડવાની રહેશે તેમજ બીલ માંથી ૫.૦% મુજબ સીક્યોરીટી ડીપોઝીટ કપાત કરવામાં આવશે તેમજ ૫.૦% ટેન્ડર મંજૂર થયેથી ભરવાના રહેશે. આમ કપાત કરેલ તથા ભરેલ ડીપોઝીટ મળી કુલ ૫.૦૦% સીક્યોરીટી ડીપોઝીટને પ્રોજેક્ટ સંતોષકારક રીતે પુરો થયે કમ્પ્લીસન સર્ટીફિકેટ મળ્યેથી ત્રણ વર્ષ સુધી નગરપાલિકામાં જમા રાખવામાં આવશે અને ટેન્ડર મંજૂર થયેથી

૫.૦૦% મુજબ પરફોર્માન્સ બોન્ડ ડડપોઝીટ એફ.ડી.આર / બેંક ગેરન્ટી રૂપે જમા કરવાની રહેશે. જે રકમ સંપૂર્ણ કામ પૂર્ણ થાય અને ફાઇનલ બિલ પેયમેન્ટ થયા બાદ કમ્પ્લીસન સર્ટીફિકેટ મળ્યા બાદ છુટી કરવામાં આવશે. તેમજ દરેક બિલ થયેલ કામના આઈટમ રેઈટ મુજબની રકમના ૧૦૦% રકમની ચુકવણી કરવામાં આવશે તેમજ દરેક રનીંગ/ફાઇનલ બિલમાંથી અગાઉ ચુકવેલ પેયમેન્ટ બાદ કરવામાં આવશે.

- આ કામ માટે એજન્સી ધ્વારા સીક્યોરીટી ડીપોઝીટ પેટે જો એફ.ડી.આર નેશનાલાઈઝ બેંકની રજુ કરવામાં આવે તો કરાર આ કામની અંદાજિત રકમના ૫.૦૦% મુજબ આવતી રકમના ૪.૮૦% મુજબ સ્ટેમ્પ પેપર વાપરવાનો રહેશે. જ્યારે એજન્સી ધ્વારા સીક્યોરીટી ડીપોઝીટ પેટે બેંક ગેરન્ટી સરકાર માન્ય બેંકની રજુ કરવામાં આવશે તો કરાર રૂ. ૩૦૦/-ના સ્ટેમ્પ ઉપર કરવાના રહેશે.
- આ કામમાં તમામ મટીરીયલ્સ આઈ.એસ.આઈ. બ્રાન્ડનું વાપરવાનું રહેશે.
- આ ટેન્ડર ઓફરની કાયદેસરતા આ ટેન્ડર ખુલ્યા પછીથી ૧૨૦ દિવસ સુધીની રહેશે.
- ટેન્ડર ઓફર ભરતા પહેલા ટેન્ડર કામના સ્થળની પુરી તપાસ કરીને જમીનના લેવલ જમીનના પ્રકાર ઈલેક્ટ્રીક પાવર અને પાણી વ્યવસ્થા વગેરેની સંપૂર્ણ જાણકારી મેળવેલ છે તેમ માનવામાં આવશે. સાઈટ કન્ડીશનને કારણે ઉદ્ભવેલા કોઈપણ દાવાને ધ્યાનમાં લેવામાં નહીં આવે.
- અધુરી અથવા અસ્પષ્ટ ઓફરને ગેરલાયક ઠરાવી શકાશે.
- કોઈપણ કારણ દર્શાવ્યા વગરના કોઈપણ એક કે બધીજ ટેન્ડર ઓફરો રદ કરવાનો કે અસ્વકારવાનો હક્ક અમોને અબાધીત રાખેલ છે.
- પાણી તથા તેને માટે જોઈતી પાઈપ લાઈન તેમજ ઈલેક્ટ્રીકની તમામ વ્યવસ્થા કોન્ટ્રાક્ટરે પોતાના ખર્ચે કરવાની રહેશે. ખોદાણકામ દરમ્યાન ટેલીફોનના કેબલ તેમજ નગરપાલિકાની પાઈપલાઈન કે અન્ય કોઈપણ ઈસમોની નુકશાન ઈજારદારે સ્વખર્ચે ભોગવવાની રહેશે અને તે અંગેના લીગલ બાબતની જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરશ્રીની રહેશે.
- આ કામ કરતા કોઈપણ મજૂર, કારીગર, સુપરવાઈઝર કે અન્ય વ્યક્તિને ઈજા થાય અથવા મૃત્યુ પામે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરની રહેશે. આ અંગેની અકસ્માત વીમા પોલિસી લેવાની જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરની રહેશે.
- સદર કામમાં તમામ પ્રકારનું ક્યોરીંગ એજન્સીએ કરી આપવાનું રહેશે તથા આર.સી.સી. ભરાઈમાં વાઈબ્રેટર વાપરવાનું રહેશે અથવા નગરપાલિકાની સુચના મુજબની મશીનરી વાપરવાની રહેશે. સીમેન્ટ વપરાશની આઈટમની બાબતમાં ઓછામાં ઓછું ૨૮-દિવસ વોટર ક્યુરીંગ કરવાની જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરની રહેશે તથા સીમેન્ટ રજીસ્ટર નિભાવવાના રહેશે. નગરપાલિકાની સુચના મુજબની સીમેન્ટ બેગ અને બ્લોક વાપરવાના રહેશે આ બાબતે કોઈ તકરાર કરવાની રહેશે નહીં.
- જો નગરપાલિકા તરફથી પાણી આપવામાં આવશે તો પાણીની વપરાશની આઈટમની કિંમતના ૧% મુજબ વોટર ચાર્જ કપાત કરવામાં આવશે.
- તમામ કામગીરી નગરપાલિકાના અધિકૃત સુપરવાઈઝર અથવા પ્રોજેક્ટ મેનેજમેન્ટ કન્સલ્ટન્ટશ્રીના અધિકૃત સુપરવાઈઝરશ્રીની હાજરીમાં જ કરવાની રહેશે. સુપરવાઈઝર વગર કરેલ કામનું પેયમેન્ટ ચુકવવા પાત્ર થશે નહિ.
- નગરપાલિકાના પ્રોજેક્ટ મેનેજમેન્ટ કન્સલ્ટન્ટસીના એન્જનીયરને સાઈટ પર એ મુજબ જણાય કે કામમાં માલ-સામાનના સ્પેસીફિકેશન લવરુધ્ધ કંઈક થઈ રહેલ છે તે સંજોગોમાં ચાલુ કામ તાત્કાલિક અસરથી બંધ કરાવી શકશે આ અંગે કોઈ લવવાદ કરવાના રહેશે નહિ.

- કોઈપણ ગ્રાન્ટ / અનુદાન હેઠળના કામોના બિલ ગ્રાન્ટ / અનુદાનની રકમની મર્યાદામાં જ ચુકવવામાં આવશે વધારાના ખર્ચ સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા મંજૂર કર્યા બાદ ચુકવવામાં આવશે.
- સરકારશ્રી અનુદાન / ગ્રાન્ટ હેઠળના તમામ કામોમાં સરકારશ્રી નિયુક્ત / નગરપાલિકા નિયુક્ત થર્ડ પાર્ટી એજન્સી પાસે થર્ડ પાર્ટી ઈન્સ્પેક્શન કરાવવામાં આવશે અને તેનો રીપોર્ટ નગરપાલિકાને મળ્યા બાદ રનીંગ બીલ / ફાઈનલ બીલના ચુકવણા કરવાની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે. આ થર્ડ પાર્ટી કરાવવાની જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરશ્રીની રહેશે.
- કામ પૂર્ણ થયા બાદ ભવિષ્યમાં પૂર્ણ થયેલ કામ બાબતે આર્થિક રકમની રીકવરીના પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરશ્રીની રહેશે અને આર્થિક રીકવરીની રકમ નગરપાલિકા વસુલી શકશે.
- કામ દરમિયાન બાયપાસ રસ્તા અંગેની જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરશ્રીની રહેશે તથા આ કામગીરીમાં ખોદાણ દરમિયાન હયાત ભૂગર્ભ ગટરની પાઈપ લાઈન, મેનહોલ ચેમ્બર, હાઉસ કનેક્શન ચેમ્બર, ગટરની હાઉસ કનેક્શનની પાઈપ લાઈન, પાણીની હાઉસ કનેક્શનની પાઈપ લાઈન, પાણીની પાઈપ લાઈન, ઇલેક્ટ્રિક લાઈન, ટેલીફોન લાઈનો વગેરે નુકશાન કે નાશ થાય તે સમગ્ર કામગીરી કોન્ટ્રાક્ટરે માલ-સામન તથા મજૂરી સહિત રીપેરીંગ કરી વ્યવસ્થિત કરી આપવાનું રહેશે. એજન્સીએ જેની ખાસ નોંધ લેવાની રહેશે અને આ વિગત ધ્યાને લઈ એજન્સીએ ભાવ ભરવાના રહેશે.
- રોડની કામગીરી દરમિયાન બન્ને બાજુ હયાત ઓટા કે અન્ય પાકા બાંધકામ તોડવાના થાય તો તેના ભાવ એજન્સી દ્વારા ભરેલ શીડયુલ.-બી માં જો આ કામની આઈટમ ન હોય તો બોક્ષ કર્ટીંગની આઈટમ મુજબ ચુકવવામાં આવશે એજન્સીએ જેની ખાસ નોંધ લેવાની રહેશે અને આ વિગત ધ્યાને લઈ એજન્સીએ ભાવ ભરવાના રહેશે.
- સદરહુ કામમાં મંજૂર થયેલ ટેન્ડરની કિંમત મુજબ ડીપોઝીટ ભરીને એગ્રીમેન્ટ કરવામાં આવશે પરંતુ ગ્રાન્ટની ઉપલબ્ધતા મુજબ વર્ક ઓડર આપવામાં આવશે. તદઉપરાંત આ ટેન્ડરની કિંમત મુજબનું કામ કરાવવું કે તેનાથી ઓછી કિંમતનું કામ કરાવવું તે ગ્રાન્ટની ઉપલબ્ધતા મુજબ હોય જેથી નગરપાલિકા તરફથી જે નિર્ણય કરવામાં આવશે તે કોન્ટ્રાક્ટરે માન્ય રાખવાનો રહેશે. આ બાબતે એજન્સીએ વિવાદ કે કોર્ટ કચેરીમાં જઈ શકશે નહીં તે ધ્યાને લઈ ટેન્ડર ભરવાનું રહેશે.
- સ્પેશિયલ શરત : ભારત સરકારશ્રી અને ગુજરાત સરકારશ્રી તરફથી ૧લી જુલાઈ -૨૦૧૭ થી તમામ પ્રકારના વેપાર ધંધા / સર્વિસ સેક્ટર, સપ્લાયસ, કોન્ટ્રાક્ટરશ્રી ઉપર ગુડ્ઝ એન્ડ સર્વિસ ટેક્સનું (GST) ભારણ નાંખેલ છે જેમા ગુજરાત સરકાર નાણા વિભાગ પત્ર ક્રમાંક જીએસટી/૧૦૧૭/૧૦૮૭/જીએસટી સેલ સચિવાલય ગાંધીનગર, તારીખ ૧૫/૦૮/૨૦૧૮ ના પત્ર મુજબ ૧ ઓક્ટોબર ૨૦૧૮ થી ટેન્ડર ભરનાર કોન્ટ્રાક્ટરશ્રીના કામના રનીંગ / ફાઈનલ બિલ માંથી એસ.જી.એસ.ટી. ૧% અને સી.જી.એસ.ટી ૧% આમ કુલ કપાત ૨.૦૦% મુજબની રકમ કપાત કરવાનું લાગુ કરેલ હોય તે મુજબની રકમ કપાત કરવામાં આવશે. કોન્ટ્રાક્ટરે આ બાબત ધ્યાને લઈ ટેન્ડર ભરવાનું રહેશે. આ બાબતે ભવિષ્યની લાયબીલીટી વગેરે અંગેની સઘળી જવાબદારી કામ રાખનાર કોન્ટ્રાક્ટરની રહેશે અને આ અંગેનું પાલ ન કોન્ટ્રાક્ટરે અથવા તેના વંશ-વારસોને કબુલ મંજૂર, બંધનકર્તા રહેશે. અમારૂં ઉપરોક્ત વિગતવાળું કામ પૂર્ણ થાય, ફાઈનલ બીલ , સિક્યોરીટી ડીપોઝીટ રીલીઝ થઈ જાય ત્યારબાદ પણ ભવિષ્યમાં આ પ્રકારના અથવા સરકારશ્રી સુચવે તે મુજબના ટેક્સ ભરવાના

સંજોગોમાં અમારે કામ રાખનાર સંસ્થામાં અથવા સંસ્થા સુચવે તે સરકારશ્રીના વિભાગમાં આ પ્રકારના કરવેરા ભરવા અંગેની સઘળી જવાબદારી આ કામ રાખનાર કોન્ટ્રાક્ટરશ્રીની રહેશે.

- આ કામમાં વાપરવાનો માલ -સામાન બહારથી લાવવામાં આવે તો તેની ધોરણસરની રોયલ્ટી ભરપાઈ કરીને ત્યારબાદ તે માલ - સામાન સાઈટ ઉપર લાવવાનો રહેશે. આમ રોયલ્ટી ભરવાની જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરશ્રીની રહેશે.
- એમ્પ્લોયમેન્ટ પ્રોવીડન્ડ ફંડ એક્ટ હેઠળ કોન્ટ્રાક્ટ કામમાં રોકાયેલ કમીઓના માસીક ધોરણે એમ્પ્લોયમેન્ટ પ્રોવીડન્ડ ફંડ નિયમીત પણે ભરવાની જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરશ્રીની રહેશે.
- સદરહુ કામમાં એજન્સીએ કામ શરૂ કર્યા પહેલાં હયાત સ્થળ લસ્થલતના ફોટોગ્રાફ્સ અને કામ પૂણા થયા બાદના ફોટોગ્રાફ્સ રનીંગ / ફાઈનલ બીલ રજુ કરતી વખતે (હાર્ડ કોપી અને સોફ્ટ કોપી) પાંચ નકલમાં નગરપાલિકાએ સબમીટ કરાવવાની રહેશે.
- નગરપાલિકામાં કોન્ટ્રાક્ટરશ્રીને સોંપવામાં આવેલ કામગીરીના અમલીકરણ દરમ્યાન સ્થળ, સ્થિતિ, સંજોગો, કામની જરૂરીયાત મુજબ અંદાજમાં ન હોય તેવી કોઈપણ આઈટમના અમલીકરણના સંજોગોમાં નગરપાલિકાના ચીફ ઓફિસરશ્રી અને પ્રમુખશ્રી / કારોબારીના ઠરાવ / સામાન્ય સભાના ઠરાવ સાથે મંજૂરી મેળવી લીધા બાદ લેખીતમાં પત્ર મળ્યા બાદ આ એક્સટ્રા આઈટમના અમલીકરણ કરવાના રહેશે.
- નગરપાલિકામાં સ્થળ- સ્થિતિ સંજોગો કામની જરૂરીયાત તથા લોક માંગણી / સદસ્યશ્રીઓની માંગણી મુજબ કામના અંદાજીત ખર્ચમાં અંદાજીત રકમના ૧૦% સુધીનો વધારો કરી શકાશે અને જો ૧૦% થી વધારે કામગીરી કરાવવાના સંજોગોમાં રીવાઈઝ્ડ અંદાજ તૈયાર કરી, નગરપાલિકા સક્ષમ લઈ રીવાઈઝ્ડ મંજૂરી મેળવ્યા બાદ તેના પત્ર રજુ થયેથી બીલ તૈયાર કરવામાં આવશે.
- સદરહુ ટેન્ડરમાં સી.સી. વર્કના કામમાં ક્વોલીટી બાબતનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે કે કન્સિડન્ટ કે નગરપાલિકાના એન્જનીયરને જરૂર જણાશે તો તે જે તે સી.સી. કે આર.સી.સી. કોન્ક્રીટના કોર કટીંગ કરાવી સરકાર માન્ય લેબોરેટરીમાં જરૂરી થીકનેસ તેમજ સ્ટ્રેન્થની ચકાસણી કરવામાં આવશે જ્યારે પેવર બ્લોકમાં થયેલ રસ્તા વાઈઝ કામમાં દરેક રોડમાંથી પેવર બ્લોકનું સેમ્પલ ઈ સરકાર માન્ય લેબોરેટરીમાં જરૂરી થીકનેસ તેમજ સ્ટ્રેન્થની ચકાસણી કરાવવામાં આવશે. જો આ બાબતની ચકાસણી કરતા થીકનેસ તેમજ સ્ટ્રેન્થ યોગ્ય લાગશે તોજ એજન્સીનું રનીંગ / ફાઈનલ બીલ બનાવવા કે ચુકવવામાં આવશે. જેની એજન્સીએ ગંભીર નોંધ લેવાની રહેશે અને આ બાબતને જરૂરથી ધ્યાને રાખી એજન્સીએ ભાવ ભરવાના રહેશે. આ અંગે કોઈ વિવાદ કરવાના રહેશે નહીં.
- સદરહુ ટેન્ડરમાં લીધેલ તમામ પ્રકારના કામોમાં સરકારશ્રીમાંથી હપ્તા પ્રમાણે ગ્રાન્ટ મળવાપાત્ર હોય જેથી જે હપ્તાની ગ્રાન્ટ ઉપલબ્ધ હશે તેજ પ્રમાણે બીલોનું ચુકવણુ કરવામાં આવશે. જો સરકારશ્રી ધ્વારા હપ્તાની ફાળવણીમાં વિલંબ થાય તો એજન્સીના થયેલ કામના રનીંગ / ફાઈનલ બીલો ચુકવવામાં વિલંબ થાય તો તે બાબતે એજન્સીએ કોઈપણ પ્રકારનો વિવાદ કે કોર્ટ-કચેરી કે અન્ય પ્રકારની કાયાવાહી કરી શકશે નહિ જેની એજન્સીએ ખાસ નોંધ લેવાની રહેશે.
- વહીવટી મંજૂરીમાં આપેલ શરતો મુજબ કરારની તેમજ ખાસ શરતોમાં ફેરફાર કરવાની જરૂર જણાય તો ફેરફાર કરવાનો હક્ક નગરપાલિકાને રહેશે.

નખત્રાણા નગરપાલિકા -નખત્રાણા

::: કોન્ટ્રાક્ટ ની શરતો :::

(૧) સમય મર્યાદા :

અગાઉ જણાવેલ સમય મર્યાદા વર્ક ઓર્ડર આપ્યાની તારીખથી અમલમાં આવી ગયેલ ગણાશે સમય મર્યાદા એ આ કોન્ટ્રાક્ટરની અગત્યની શરત ગણાશે એટલે કોન્ટ્રાક્ટરે આ કામ ઉપરોક્ત સમય મર્યાદામાં કે તેથી વહેલુ પુરૂ થાય તેવા શક્ય તમામ પ્રયાસો કરવા જરૂરી છે.

(૨) સ્પેસીફિકેશન :

કોન્ટ્રાક્ટરે દરેક કામ સંપૂર્ણપણે સ્પેસીફિકેશન પ્રમાણેજ કરવાના રહેશે નગરપાલિકા વતી કન્સલ્ટીંગ એન્જનીયરે આપેલ ડીઝાઇન, ડ્રોઇંગ કે સુચનાઓ લેખિત સ્વીકારીને આવુ કામ કરવાની જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરની રહેશે. બધીજ વખતે પી.ડબલ્યુ.ડી. હેન્ડબુક વોલ્યુમ ૧ અને ૨ અને ઈન્ડયન સ્ટાન્ડર્ડ ઈન્સ્ટીટ્યુટ ધ્વારા આપેલ સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેસીફિકેશનનો અમલ કરશે.

(૩) દસ્તાવેજોની ગુપ્તતા :

આ ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટમાં આપેલ કોઈપણ જાતના દસ્તાવેજ કે ડ્રોઇંગ નો સીધો કે આડકતરી રીતે ટેન્ડર કે કોન્ટ્રાક્ટરના કામ સિવાય બીજા કોઈપણ હેતુ માટે ઉપયોગ કરવો નહીં.

(૪) આખરી નિર્ણય:

સ્પેસીફિકેશન, ડ્રોઇંગ, માપસાઈઝ કામની ગુણવત્તા આઈટમ રેઈટ, બીલ , કોન્ટ્રાક્ટની શરતો, કામનો જથ્થો, કામનો પ્રોગ્રેસ, સમય મર્યાદા, ટેન્ડર શરતોના અથા, સ્પષ્ટીકરણ અને મુલ્યાંકન વગેરે તમામ ટેકનીકી બાબતો માટે નગરપાલિકાનો નિર્ણય આખરી અને બન્ને પાર્ટીઓને બંધનકર્તા રહેશે.

(૫) પેયમેન્ટની શરતો :

(અ) સિક્યોરીટી ડીપોઝીટ એજન્સીએ ભાવ મંજૂર થયાથી 5.0% મુજબ એફ.ડી.આર. સ્વરૂપે ભરવાની રહેશે તેમજ બીલમાંથી 5.0% મુજબ કપાત કરવામાં આવશે. આમ કુલ 10.૦૦% મુજબની સિક્યોરીટી ડીપોઝીટને પ્રોજેક્ટ પૂર્ણ થયા બાદ કમ્પીશન સર્ટીફિકેટ મળ્યેથી ૩-વર્ષ માટે નગરપાલિકામાં વગર વ્યાજે જમા રાખવામાં આવશે અને ટેન્ડર મંજૂર થયેથી ૫.૦૦% મુજબ પરફોમાન્સ બોન્ડ ડીપોઝીટ એફ.ડી.આર / બેન્ક ગેરન્ટી રૂપે જમા કરવાની રહેશે. જે રકમ સંપૂર્ણ કામ પૂર્ણ થાય અને ફાઈનલ બીલના પેયમેન્ટ થયા બાદ કમ્પીશન સર્ટીફિકેટ મળ્યા બાદ છુટી કરવામાં આવશે. કોન્ટ્રાક્ટર જો પોતાનુ કામ અધુરુ છોડે અથવા તો સમય મર્યાદામાં પુરૂ ન કરે તો નગરપાલિકા પોતાના નિર્ણયથી ડીપોઝીટ જપ્ત કરી વસુલ થયેલ ગણાશે.

(બ) દરેક બિલ થયેલ કામના આઈટમ રેઈટ મુજબની રકમના ૧૦૦% રકમની ચુકવણી કરવામાં આવશે તેમજ દરેક રનીંગ / ફાઈનલ બિલમાંથી અગાઉ ચુકવેલ પેયમેન્ટ બાદ કરવામાં આવશે.

(ક) કોન્ટ્રાક્ટરના દરેક રનીંગ / ફાઈનલ બીલ તથા કામ પેટેના ચુકવણીમાંથી સરકારશ્રીના ધારાધોરણ મુજબ ઈન્કમેટેક્સ નગરપાલિકા ધ્વારા કપાત કરી સરકારશ્રીના નિયત હેડે ભરી દેવામાં આવશે તેમજ ૧% વેલ્ફેર ફંડ કપાત કરવામાં આવશે.

(ડ) મંજૂર થયેલા ભાવો ઉપર કોઈપણ સંજોગોમાં ભાવ વધારો (પ્રાઈઝ એક્સકેલેશન) આપવામાં આવશે નહીં.

(ઈ) કોન્ટ્રાક્ટર દર કેલેન્ડર માસમાં વર્ક પ્રોગ્રેસનુ દરેકનુ એક અથવા બે બીલ રજુ કરી શકશે.

(૬) પેનલ્ટી બોનસ :

કોન્ટ્રાક્ટરને આપેલ સમયમર્યાદામાં કોન્ટ્રાક્ટર જો સંતોષકારક રીતે કામ પુરૂ ન કરી શકે તો કોન્ટ્રાક્ટર થતા બીલમાંથી દૈનિક લેખે કોન્ટ્રાક્ટ વેલ્યુના ૦.૧% મુજબ અને વધુમાં વધુ ૧૦% મર્યાદા સુધી પેનલ્ટી નગરપાલિકાના નિર્ણય ઉપર વસુલ કરવામાં આવશે. આ પેનલ્ટી ઉપરાંત કામ મોડુ પુરૂ કરવાની કે કોન્ટ્રાક્ટરની ભંગ કરવાથી નગરપાલિકાને થયેલ સીધી ખોટ કે નુકશાનનુ વળતર કોન્ટ્રાક્ટર પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.

(૭) એક્સ્ટ્રા આઈટમો :

(અ) એક્સ્ટ્રા આઈટમો કે એક્સ્ટ્રા કામો માટેના રેઈટ ગુજરાત પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા બોડા / પી.ડબલ્યુ.ડી. ના ચાલુ એસ.ઓ.આર મુજબ અથવા તે સમયના બજારભાવો તથા કોન્ટ્રાક્ટરે આપેલ રેઈટ એનાલીસીસ અને કોન્ટ્રાક્ટરમાં આવતી તે જાતની આઈટમના ભાવ ઉપરથી નક્કી કરવામાં આવશે. આવી એક્સ્ટ્રા આઈટમો એક્સ્ટ્રા કામોના નગરપાલિકાએ નક્કી કરેલા ભાવ આખરી અને બન્ને પાટીને બંધનકર્તા રહેશે.

(બ) જ્યારે કોઈ પણ કામનો ભાગ સરખી રીતે માપી ન શકાય કે તેની કિંમત અંદાજ ન શકાય ત્યારે કોન્ટ્રાક્ટરને તેનું રેઈટ એનાલીસીસ મુજબની ઉચક કિંમત નગરપાલિકા ધ્વારા ચુકવવામાં આવશે.

(૮) સિામતીની વ્યવસ્થા :

કોન્ટ્રાક્ટરે કામ સંતોષકારક રીતે પૂણા થાય ત્યાં સુધી બધા માણસો માલ સામાન અને પ્રોપર્ટીની સિામતી અને રક્ષણ માટેની જરૂરી અને પુરતી વ્યવસ્થા અને ગોઠવણી કરવી પડશે. કોઈપણ કામ માટે નગરપાલિકાએ સોંપેલ માલ ની લેખીત પહોંચ આપી તેની જાળવણી અને વ્યવસ્થિત ઉપયોગ કરી વધેલ માલ ની પાછી સોંપણી કરવાની જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરની રહેશે.

(૯) નિયમો :

(અ) ચાલુ કામ દરમ્યાન અને કામ સંપૂર્ણ પુરૂ થાય ત્યાં સુધી નગરપાલિકાએ સોંપેલ માલ અને નગરપાલિકાએ પેયમેન્ટ કરેલ કોન્ટ્રાક્ટરના માલ ને કોઈપણ કારણોને લીધે થતા નુકશાન કે ઘટની જવાબદારી સંપૂર્ણ પણે કોન્ટ્રાક્ટરની રહેશે આ કામ પુરૂ થાય માટે ત્યાં સુધીના માલ સામાન કામના જોખમે તથા આજુ બાજુની માલ મિલકતને થાય તેવા નુકશાન માટે નગરપાલિકા સુચવે તેવો લવમો કોન્ટ્રાક્ટરે લેવા પડશે. આવી લવગતની પોલિસી કોઈપણ નેશનલઈઝડ ઈન્સ્યોરન્સ કંપની માંથી નગરપાલિકાની ફેવરમાં કુલ સમય મર્યાદા તથા ટાઈમ લીમીટનો વધારો કે કામ મોડુ પુરૂ થાય ત્યાં સુધીના સમયની લેવાની રહેશે તેનું તમામ પ્રીમીયમ કોન્ટ્રાક્ટરે ભોગવવાનું રહેશે.

(બ) આ ઉપરાંત કોન્ટ્રાક્ટર ચાલુ કામ દરમ્યાન કામ કરતા પોતાના માણસો તથા નગરપાલિકાના કોઈપણ પ્રવતલન કર્તાઓ માટે વર્કમેન કોમ્પનશેબિ ઈન્સ્યોરન્સ કામ પૂરું થાય ત્યાં સુધીના સમય માટે લેવાનો રહેશે.

(૧૦) ચોકીદાર :

કોન્ટ્રાક્ટરે પોતાના સ્વખર્ચે સાર્ઈટ ઉપર તમામ માલ સામાનની સિામતી જાળવણી કરી શકે તેવા ચોકીદારની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે આવી વ્યવસ્થા માલ સામાન તેમજ મંજુરીની સિામતી તેમ માલ સામાનની હેરફેર તથા સ્ટોરેજને કંટ્રોલ કરી શકે તેવી પુરતી રાખવાની રહેશે.

(૧૧) સર્ટીંગ આઉટ :

કોન્ટ્રાક્ટરે પોતે પ્લાન ઉપરથી કામને સેટ આઉટ કરવાનો રહેશે અને સાચા અને ચોક્કસ સર્ટીંગ આઉટ ઉપરાંત દરેક બિલ્ડીંગની પોઝીશન , માપસાઈઝ તથા એલાઈનમેન્ટની ચોક્કસાઈની જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરની રહેશે. કોઈપણ સમયે જો ચાલુ કામ દરમ્યાન તેમા કોઈ ભુલ જણાશે તો નગરપાલિકાના એન્જનીયરને યોગ્ય લાગે ત્યાં સુધી કોન્ટ્રાક્ટરે પોતાના સ્વખર્ચે આવી ભુલ સુધારવાની રહેશે.

(૧૨) બ્રાન્ડ (મેઈક) :

જ્યાં જ્યાં કોઈ કામ માટે નગરપાલિકાના એન્જનીયર કોઈ મટીરીયલ્સ માટે કોઈ ચોક્કસ બ્રાન્ડ કે મેઈક દર્શાવેલ હોય ત્યાં કોન્ટ્રાક્ટરે તે જ વસ્તુ વાપરવાની રહેશે. કોન્ટ્રાક્ટર આવી વસ્તુઓની સમક્ષ બ્રાન્ડ કે મેઈક નગરપાલિકાના એન્જનીયરની પૂવા મંજુરી લીધા પછી વાપરી શકશે અને આવી પૂવા મંજુરી આ ફેરફાર માટેના કોન્ટ્રાક્ટરે રજુ કરેલા બધા કારણો લક્ષમાં રાખીને આપવામાં આવશે.

(૧૩) ઝાડ પાન :

નગરપાલિકાએ દર્શાવેલ ઝાડ કે વનસ્પતિને ચાલુ કામ દરમ્યાન નુકશાન ન થાય તે રીતે જાળવવાની જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરની રહેશે આવા ઝાડથી ત્રણ ફૂટ ત્રિજ્યાની અંદર જમીનનું લેવલ બદલાવી શકાશે નહીં જરૂર જણાય ત્યાં આવી જગ્યાએ કોન્ટ્રાક્ટરે પોતાના ખર્ચે કામ ચલાઉ ફેન્સીંગની વ્યવસ્થા કરી આપવી પડશે.

(૧૪) ખોદેલી વસ્તુઓ :

સાઈટ ઉપર પડેલ અથવા તો ચાલુ કામ દરમ્યાન ખોદકામમાં મળી આવેલ કોઈ પણ ધાતુ અવશેષ કે કિંમતી વસ્તુઓ જાળવીને બહાર કાઢીને તુરતજ સાયવી રાખીને જેને સિસ્થલતમાંજ સારું કાર્ય વિના નગરપાલિકાને સોંપી દેવાની રહેશે.

(૧૫) નક્કી આઈટમ રેઈટ :

આ કોન્ટ્રાક્ટમાં આવતી તમામ આઈટમોના નક્કી કરેલ અને બન્ને પાટીઓએ સ્વીકારેલા ભાવે કામ પુરું થાય ત્યાં સુધી કાયમ રહેશે તેમજ ભાવ વધારો કે લઘુજા કોઈ પણ કારણોસર કોઈપણ જાતનો ફેરફાર આ ભાવોમાં કરી શકાશે નહીં બેઝીક રેઈટના ભાવ ફેર તથા એક્સ્ટ્રા આઈટમ કે એક્સ્ટ્રા કામમાં નગરપાલિકા ધ્વારા નક્કી કરાવેલ ભાવ ફાઈનલ ગણાશે.

(૧૬) પટા -સી.પી.એમ. પ્લાનીંગ :

કોન્ટ્રાક્ટરે વર્ક ઓર્ડર મળ્યાની ૧૫ દિવસની અંદર પટા-સી.પી.એમ. ચાર્ટ તૈયાર કરીને કામ ચાલુ કરવાની તથા પુરું કરવાની સંભવિત તારીખો સાથે કામના જુદા જુદા સ્તરોએ બધી એક્ટીવીટી માટે નગરપાલિકાના એન્જનીયર પાસે મંજૂર કરેલ પ્રોગ્રામ મુજબ જ કામ કરવાનું રહેશે.

(૧૭) મશીનરી -સાધનો :

કામ સારી રીતે ચાલુ રહીને પુરું થઈ શકે તે માટે કોન્ટ્રાક્ટરે બધી જાતના જરૂરી અને પુરતા સાધનો જેવાકે હોટ-મીક્સીંગ પ્લાન્ટ, પેવર મશીનરી, રોડ રોલ ૨ તથા બાંધકામ તથા પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા બોડાના કામો માટે જોઈતા જરૂરી સાધનો-યંત્રો તથા હથીયારો ઓજારો વગેરે રાખવા પડશે.

(૧૮) સાઈટ ચોખ્ખી રાખવા બાબત :

સાઈટની જગ્યા તથા મજૂરોના રહેઠાણ તથા તેમની કામ કરવાની જગ્યા સારી સ્થલતમાં રાખવાની જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરની રહેશે. સાઈટ પરની બધી અડચણો પથ્થરો તથા અન્ય મટીરિયલ કચરો કે ઘાસપાન વગેરે કોન્ટ્રાક્ટરે પોતાના ખર્ચે દૂર કરી સાઈટ ચોખ્ખી કરવાની રહેશે. કામ પુરું થયે સાઈટ પરના ખાડાઓ કે છુટા પથ્થરો કાઢવાથી થયેલ ખાડાઓ મુરમ થી પુરી બરોબર રોલિંગ કરી સાઈટ ચોખ્ખી કરાવવા માટે કોન્ટ્રાક્ટરને કોઈપણ જાતનું વધારાનું પેયમેન્ટ કરવામાં નહીં આવે.

(૧૯) સાઈટ એન્જનીયર :

ચાલુ કામ દરમ્યાન કોન્ટ્રાક્ટર આખા દિવસના સમય માટે નગરપાલિકા મંજૂર કરે તેવો અનુભવી અને લાયકાત ધરાવતો એન્જનીયર રાખવાનો રહેશે અને પ્રોજેક્ટ સાઈટ પર જ્યારે માણસો કામ કરતા હોય ત્યારે તેની પુરી હાજરી રાખવી પડશે. કોન્ટ્રાક્ટરે રાખેલ આવા એન્જનીયરને નગરપાલિકાના એન્જનીયરે આપેલ કોઈ પણ સુચના સમજુતી દોરવણી કે નોટસ એ કોન્ટ્રાક્ટરને આખા બરાબર ગણાશે.

(૨૦) માણસો છુટા કરવા :

નગરપાલિકાના એન્જનીયરની સુચનાથી કોન્ટ્રાક્ટરે પોતાના કામ ઉપર રાખેલ કોઈપણ માણસો કે જે તેમની દ્રષ્ટીએ ગેરલાયક કે ગેરે વર્તણુક કરતો અભ્યાસ લાગશે તેને તુરંત રજા આપીને છુટો કરી દેવો પડશે અને નગરપાલિકાના એન્જનીયરની લેખીત મંજૂરી વિના આવા છુટા કરેલ માણસને ફરીથી કામે રાખી શકાશે નહીં.

(૨૧) પેટા કોન્ટ્રાક્ટ :

આ કોન્ટ્રાક્ટમાં આવતા તમામ કામ કોન્ટ્રાક્ટરે પોતેજ કરવાનું રહેશે અને નગરપાલિકાની પૂર્વા મંજૂરી લેવના આ કોન્ટ્રાક્ટરનું તમામ કામ કે તેનો અમુક ભાગ સીધી કે આડકતરી રીતે બીજા કોઈ પણ કોન્ટ્રાક્ટરને ટ્રાન્સફર કે પેટા કોન્ટ્રાક્ટરને કમીશનથી આપી શકશે નહીં અને આવી મંજૂરી છતાં ચાલુ કામ દરમ્યાન કે ગેરંટી પીરીયડ દરમ્યાન કે કોન્ટ્રાક્ટની અંદર આવતી તમામ અને સંપૂર્ણ જવાબદારી મેઈન કોન્ટ્રાક્ટરની રહેશે.

(૨૨) બાયલોઝ ધારાધોરણો :

આ કામને લાગુ પડતા ધારાધોરણી તમામ જોગવાઈઓ કોન્ટ્રાક્ટરે પુરી પાડવાની રહેશે અને રસ્તા, પાણી, લાઈટ અથવા અન્ય વસ્તુઓ માટેના નીતી નિયમો તથા બાયલોઝનું સંપૂર્ણ પણે પાલન કરવાનું રહેશે. કોન્ટ્રાક્ટરે આવી જુદી જુદી ઓથોરીટીના નિયમો અને બાયલોઝની જોગવાઈઓ અને પુરી કરવાની પલ્લેટઓ નગરપાલિકાના ધ્યાન પર લાવવાની રહેશે અને સદરહુ કામમો મંજૂર થયેલ એજન્સીને ગુજરાત નાગરીક પુરવઠા લવભાગમાંથી સીમેન્ટ મેળવવા માટે નગરપાલિકાએ જરૂરી મંજૂરી આપીને દરખાસ્ત કરી

આપવાની રહેશે. જે માટે સદરહુ કામમાં કામ વાઈઝ એજન્સી પાસેથી સીમેન્ટ વપરાશ માટેના જથ્થાની ગણતરી મેળવી નગરપાલિકાના એન્જનીયર પાસે એપ્રૂવ કરાવી ત્યારબાદ આ કાર્યવાહી કરી આપવાની રહેશે.

(૨૩) વધારાનો માલસામાન :

કામ સંપૂર્ણ રીતે પુરૂ થયા પછી વધારાનો માલ સામાન નગરપાલિકાની મંજૂરી પછી કોન્ટ્રાક્ટરને સાઈટ પરથી લઈ જવા દેવામાં આવશે.

(૨૪) પેયમેન્ટ હકો :

કોન્ટ્રાક્ટરે સખ્વાય કરેલ માલ કે કોન્ટ્રાક્ટરે કોઈપણ કામને કારણે ઉભા થતા પેયમેન્ટ હકો રોયલ્ટી, લાયસન્સ ફી, નુકશાન, ખર્ચા કે વળતરના દાવાઓની તમામ જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરની પોતાની રહેશે. આ કામ માટે વપરાશમાં આવતો માલ સામાન સિમેન્ટ, કપચી, માટિ, મોરમ, રેતી, લોખંડ, ઈંટ, આર.સી.સી. પાઈપો, આસ્ફાલ્ટની રોયલ્ટી ફી તથા અન્ય તમામ જાતના સરકારી ટેક્ષ લવગેરે કોન્ટ્રાક્ટરે ભરવાના રહેશે.

(૨૫) સાઈટ મીટીંગ :

કામની વ્યવસ્થિત પ્રોગ્રેસ કે કામ દરમ્યાન ઉભા થયેલ પ્રશ્નોની વિચારણા માટે અથવા તો કામના સંકિન માટે નગરપાલિકાના એન્જનીયરે બોલાવેલ સમયે વખતો વખતની સાઈટ મીટીંગમાં હાજર રહેવું પડશે.

(૨૬) બાળ મજૂરો :

કોન્ટ્રાક્ટરે ૧૪ વર્ષોથી નીચેના બાળમજૂરોને કામ પર રાખવા નહી. જો સ્ત્રી મજૂરો, કામ ઉપર હોય તો કોન્ટ્રાક્ટરે નાના બાળકોના રક્ષણ માટે તથા કામના સ્થળથી તેમને દુર રાખવાની તમામ વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે નગરપાલિકાએ લેખિત મંજૂરી સિવાય કોન્ટ્રાક્ટરના માન્ય ચોકીદાર સિવાય બીજા કોઈપણ મજૂરોને કમ્પાઉન્ડમાં રહેવા દેવામાં આવશે નહી.

(૨૭) માલસામાનનો બગાડ :

જ્યારે પણ કોન્ટ્રાક્ટરને નગરપાલિકા ધ્વારા કોઈપણ મટીરીયલ્સ વાપરવા દેવામાં આવે જેવા કે લોખંડ, સિમેન્ટ, સિમેન્ટ શીટ્સ ત્યારે કોન્ટ્રાક્ટરને ડ્રોઈંગ તથા સ્પેસીફિકેશન ઉપરથી ગણતરી કરેલ જથ્થા પરથી ૫% વેસ્ટેજ ગણીને વાપરવા દેવામાં આવશે. જો નગરપાલિકાએ આના કરતા વધુ વપરાશ થયેલો જણાશે તો બેઝીક રેઈટના ડબલ રેટથી વધારાના જથ્થાની કિંમત વસુલ કરાશે અથવા તો તે આઈટમના ટેન્ડર ભાવ મુજબની રકમ બે માંથી જે વધુ હશે તે વસુલ કરાશે.

(૨૮) ઈન્સ્પેક્શન :

કોન્ટ્રાક્ટરમાં આવતુ કોઈપણ જાતનુ ચાલુ કામ અથવા થઈ ગયેલુ કામ કોઈપણ સમયે નગરપાલિકાના એન્જનીયર તપાસે શકશે તે રીતે ખુલ્લુ રાખવુ પડશે આવી દરેક વિઝીટ વખતે કોન્ટ્રાક્ટરે તપાસ થઈ શકે અને માપસાઈઝ લઈ શકાય તે માટે જરૂરી તમામ વ્યવસ્થા અને માણસોની મદદ કરવી પડશે.

(૨૯) અન્ય કોન્ટ્રાક્ટરો :

આ કોન્ટ્રાક્ટરનુ કોઈપણ કામ આપવુ અથવા તો તેનો કોઈ ભાગ અથવા તો બીજુ કામ કે બીજી આઈટમોનુ કામ કરવા માટે અન્ય કોન્ટ્રાક્ટર રાખવાનો નગરપાલિકાનો અબાધિત હક રહેશે. કોન્ટ્રાક્ટરે આવા બીજા કોન્ટ્રાક્ટરને કામ શરૂ કરવાથી પુરૂ કરવા સુધી સંપૂર્ણ સહકાર આપવાનો રહેશે.

(૩૦) કામનો વિલંબ :

નગરપાલિકાને કોન્ટ્રાક્ટમાં આવતુ કોઈ પણ કામ અથવા તો તેનો કોઈપણ ભાગ નુ કામ કરવામાં લવિંબ કરવાની સુચના આપવાનો અલધકાર રહેશે. જો આવો વિલંબ કોન્ટ્રાક્ટરના કોઈપણ જાતના વાંક વગર કરવામાં આવશે તો નગરપાલિકાના નિર્ણય મુજબ સમય મર્યાદામાં વધારો કરી આપવામાં આવશે.

(૩૧) ક્ષતિવાળા કામોનો નિકાલ :

જો નગરપાલિકાના એન્જનીયરને કોઈ કામ અથવા તેનો ભાગ સ્પેસીફિકેશન મુજબના મટીરીયલ્સથી ન થયેલો અથવા તો બરાબર કારીગરી વાળો ન જણાય તો તે સમયે લેખીત હુકમ આપીને હુકમમાં દર્શાવેલ સમય મર્યાદામાં આવુ કામ કઢાવી નાખવાનો અધીકાર રહેશે. કોન્ટ્રાક્ટરે પોતાના ખર્ચે આવુ કામ કઢાવવુ પડશે અને તેની જગ્યાએ નગરપાલિકાના એન્જનીયરની સુચના મુજબ નવા મટીરીયલ્સથી સાડુ કામ ફરીથી લવનામુલ્યે કરી આપવાનુ રહેશે. જો કોન્ટ્રાક્ટર આવા હુકમનુ પાલ ન કરવાનો અનાદર કરશે તો

નગરપાલિકાના એન્જનીયરને આ કામ દુર કરી નવું કામ કરાવવા માટે બીજા માણસો અથવા સબ કોન્ટ્રાક્ટ આપવાનો અધીકાર રહેશે. આ કામ પાછળ થતો બધો ખર્ચા નગરપાલિકા પાસે કોન્ટ્રાક્ટરની જમા પડેલ રકમ અથવા જમા થવાની રકમમાંથી ચુકવી આપશે.

(૩૨) પેયમેન્ટ અટકાવવું :

ધીમી ગતિએ ચાલતું કામ અથવા તો ખરાબ કામગીરી વાળું કામ અથવાતો નગરપાલિકાના એન્જનીયરની વખતો વખતની સુચનાઓનું પાલન કોન્ટ્રાક્ટર ન કરે અથવા તો અન્ય કોઈપણ દર્શાનીક કારણો ને લઈને નગરપાલિકા કોન્ટ્રાક્ટરને કરવાનું પેયમેન્ટ અટકાવી શકશે અને જ્યાં સુધી નગરપાલિકાને પેયમેન્ટ અટકાવવાની જરૂરીયાત માટેના કોઈ કારણ રહ્યાની ખાત્રી થાય ત્યાં સુધી આવું પેયમેન્ટ અટકાવી શકશે. આ કોન્ટ્રાક્ટરને લગતા કોઈ કામ બાબતે કે કોન્ટ્રાક્ટરે કરવાની વસ્તુ કરવાથી કે કરવાનું મોકુફ રાખવાથી નગરપાલિકા વિરૂધ્ધ થયેલ કોઈ પણ દાવા, કેસ, માંગણી કે પગિાથી અથવા તો કોન્ટ્રાક્ટરને લગતા કામો કરવાથી કે કરવાનું મોકુફ રાખવાથી કોન્ટ્રાક્ટ વિરૂધ્ધ કરેલ દાવો નગરપાલિકાને થતા નુકશાન કે ખોટની જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરની રહેશે અને નગરપાલિકાને આવા દાવા કે કેસમાં રક્ષણ આપવાની જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરની રહેશે.

(૩૩) મોડીફિકેશન :

આ કોન્ટ્રાક્ટની કોઈપણ શરતો કે જોગવાઈઓ ફેરફાર કરવાની જરૂર જણાય તો આવા ફેરફાર લેખિતમાં કરવાના રહેશે જેમાં બન્ને પાર્ટીઓએ સહી કરીને કરવાના રહેશે અને આ ન થાય ઓ ફેરફારવાળું કોઈ પણ કામ કરવા દેવામાં આવશે નહિ. સમગ્ર કોન્ટ્રાક્ટ અથવા તો તેની કોઈ પણ શરતો રદ કરતી વધારો કરેલ કે પુરક કોઈ પણ જાતનો મૌખિક કે લેખિત હુકમની જવાબદાર જ્યાં સુધી તેમાં નગરપાલિકાના એન્જનીયરને લેખિત ઓડાર આપી કોન્ટ્રાક્ટ માટેનું કોઈ પણ કામ વધારવાનો વિસ્તારવાનો ઓછું કરવાનો તથા ડીઝાઈન, સાઈઝ, જથ્થો, માપ કે મટીરીયલનો ઉપયોગનો ફેરફાર કે બદિવાનો તથા કોઈ વધારાનું કામ લેખિત હુકમથી કરવાનો કે કોઈ ન કરવાનો અધિકાર છે. આવા વધારાના ખર્ચેખર થયેલ કામ તથા વપરાયેલ મટીરીયલ્સ પ્રમાણે પેયમેન્ટ કરવામાં આવશે. કોઈપણ જાતના વિસ્તરણ સંકોચન વધારો કે ઘટાડો કે ફેરફારને કારણે આ કોન્ટ્રાક્ટની કાયદેસરતાને કોઈ અસર થશે નહીં પરંતુ કોન્ટ્રાક્ટરે આવા કામો કોન્ટ્રાક્ટ માટેના જ ગણી કોન્ટ્રાક્ટની દરેક શરતો લાગુ પાડીને સ્પેસીફિકેશન મુજબ જ કરવાના રહેશે આવા કામના વિસ્તરણ ઉમેરો સંકોચન ઘટાડો ફેરફાર કે સુધારા વધારા ના સમયે નગરપાલિકાના એન્જનીયરના નિર્ણય મુજબ ટેન્ડરની આઈટમોના રેટ ઉપરથી નવા રેટ નક્કી કરી પેયમેન્ટ કરવાનું રહેશે.

(૩૪) કોન્ટ્રાક્ટ ટર્મિનેટ કરવા માટે :

કોઈપણ સમયે જો નગરપાલિકાના એન્જનીયરને એવું જણાશે કે કોન્ટ્રાક્ટરને આપેલ કામ યોગ્ય સમયે શરૂ નથી થયું અથવા તો કોન્ટ્રાક્ટરે લાવેલ માલ મટીરીયલ અથવા તો તેની વકામેનશીપ સંતોષકારક નથી તો નગરપાલિકાને આ કોન્ટ્રાક્ટ ૭ દિવસની લેખિત નોટીસ આપીને ટર્મિનેટ કરવાનો અધીકાર છે અને બાકીનું કામ અન્ય કોન્ટ્રાક્ટર પાસે મુળ કોન્ટ્રાક્ટરના જોખમે અને જવાબદારીએ પુરૂ કરાવાનો અધીકાર છે આવી બાબતોમાં નગરપાલિકાના નિર્ણય આખરી અને બંધનકર્તા રહેશે. તદ ઉપરાંત કામ શરૂ થયું પછી કોઈપણ સમયે કોઈપણ કારણોસર જો નગરપાલિકાના કારણોસર જો નગરપાલિકાને કોન્ટ્રાક્ટમાં દર્શાવેલ સમગ્ર કામ અથવા તો તેનો કોઈ ભાગ કરવાની જરૂર ન લાગે કે ઈચ્છા ન થાય તો નગરપાલિકા કોન્ટ્રાક્ટરને લેખિત નોટીસ આપીને કામ બંધ કરાવી શકશે. જો નગરપાલિકા ધ્વારા કોન્ટ્રાક્ટ ટર્મિનેટ કરવામાં આવે અથવા તો સમગ્ર કામ કે તેનો કોઈ ભાગ કેન્સલ કરવામાં આવે તો કોન્ટ્રાક્ટરને સમગ્ર કામ પૂણા થયે થવો જોઈતો નફો કે લાભ કે આવું કામ ન કરવાથી ન થયું તે બાબતનું કોઈ પણ જાતનું વળતર કે ચુકવણી આપવામાં આવશે નહીં આમ છતાં તે કોન્ટ્રાક્ટરે કરેલા ખર્ચેખર કામના માપ મુજબ નક્કી કરેલ ભાવ પ્રમાણેનું પેયમેન્ટ કરી આપવામાં આવશે.

(૩૫) લવાદી :

આ કોન્ટ્રાક્ટ માં આવરી લવાયેલ ટેન્ડરની શરતો અથવા તો એમાં કરાયેલ સુધારા વધારા કે ફેરફાર માટે અથવા તો કોઈપણ બાબતે ઉભા થયેલા પ્રશ્નો વાંધાઓ કે મતભેદો નગરપાલિકા ધ્વારા નક્કી કરેલ કોઈ પણ વ્યક્તિનો લવાદી ધ્વારા નિકાલ કરવાનો રહેશે. આ લવાદી ઈન્ડિયન આબીટેશન એક્ટ ૧૯૪૦ પ્રમાણે આક્ટિક્ટ સુચવે તે સ્થળે કરાશે અને આવા લવાદનો ચુકાદો આ કોન્ટ્રાક્ટની બન્ને પાર્ટીઓને બંધનકર્તા રહેશે.

(૩૬) જ્યુરીડીક્શન :

નગરપાલિકાની હેડ ઓફિસ જે શહેરમાં હોય તે સ્થળે આ કોન્ટ્રાક્ટ થયેલ ગણાશે અને તે શહેરની કોટામાં જ બન્ને પાટી વચ્ચેના વાંધા કે તકરારનો નિકાલ કરવાનો રહેશે.

ચીફ ઓફિસર પ્રમુખ

કોન્ટ્રાક્ટરની સહી નખત્રાણા નગરપાલિકા નખત્રાણા નગરપાલિકા

(નામ:) નખત્રાણા નખત્રાણા